

Verkaufsangaben Wohnungsmodelle – Musterbaubeschreibung-

QUALITÄTEN

BAU

STRUKTUR

Gemäß technischer Einzelaufstellung und amtlich genehmigtem Projekt.

AUSSENMAUERN

Zweischichtige Wand aus Backsteinen von 11 cm Dicke außen, Zwischenhohraum und Backsteinen von 7 cm Dicke innen

INNENWÄNDE

7cm breite Wand aus Keramikziegeln mit einer Gesamtdichte der Aussenmauern von 10 cm nach dem Verputz und 9 cm Dichte der Innenmauern.

DÄCHER

Aus gewölbten Dachpfannen im arabischen Stil die mit Zementmörtel auf dem Dachstuhl befestigt sind, der auf Trennwänden gebaut ist und mit einer Asphaltdecke abgedichtet wird.

WANDISOLIERUNG

In die Zwischenkammer eingelassene Innendämmplatten aus extrudiertem Polystyrolschaum von 3cm Stärke und hoher Dämmungskraft.

DACHISOLIERUNG

Trennwände aus Keramikziegeln mit Zwischenkammern und einer amtlich genehmigter Asphaltdecke.

TERRASSENISOLIERUNG

Amtlich genehmigte Asphaltdecke, 2cm Schicht aus feinem Sand, 3cm dicke Zementmörtelschicht und Bodenbelag. Auf grossen Terrassen die auf Decken gebaut sind werden die Neigungen mit feuchtigkeitsabweisendem Perlit- oder Arlitmaterial belegt.

ELEKTROINSTALLATION

GENERELL

Eingebaute Elektroinstallation gemäss der Elektrotechnischen Norm für Niederspannung, mit Sicherungskasten erstklassiger Marken, vorbereitet für 5,75 kw.

SCHALTER UND DOSEN

Schalter und Steckdosen Marke SIMON Serie 27 in weiss.

ANDERES

Lichtpunkt unter den oberen Küchenschränken.

KLEMPNERARBEITEN

GENERELL

Verkaufsangaben Wohnungsmodelle – Musterbaubeschreibung-

Kalt- und Warmwasser Installation mit eingebauten Leitungen gemäss den gültigen Bestimmungen, mit Hauptabsperrhahn und getrennten Absperrhähnen in jedem Badezimmer.

SANITÄRES HEISSWASSER

Herstellung des sanitären Heisswassers durch elektrischen Boiler für 100 Liter.

WASCHMASCHINE

Ein Waschmaschinenanschluss, laut Plan.

SPÜLMASCHINE

Spülmaschinenanschluss in der Küche

SANITÄRANLAGEN

Sanitäre Anlagen Serie DAMA von ROCA in weiss.

BADEWANNE

Modell PRINCESS aus Stahl 170x70 farbe weiss

BADEZIMMER ARMATUREN

Modell MONODIN von ROCA mit automatischem Abfluss

SPÜLE

Spüle aus rostfreiem Stahl Modell J351 von ROCA mit einem Becken und einer Abtropffläche

KÜCHEN ARMATUREN

Armaturen Modell MONODIN von ROCA mit automatischem Abflusssystem

BADEZIMMEREINRICHTUNG

BADEZIMMERMÖBEL

Badezimmerschrank mit Auflagebecken im Hauptbadezimmer, vom Kunden auswählbar unter 3 schon festgelegten Kombinationen mit Küchenschränken, Granitarbeitsfläche, Zimmertüren und Schränke, Boden- und Wandbelägen.

KÜCHENEINRICHTUNG

KÜCHENMÖBEL

Küchenschränke mit Ober- und Unterschränken mit Türen vom Kunden auswählbar unter 3 schon festgelegten Kombinationen mit Granitarbeitsfläche, Zimmertüren und Schränke, Badezimmerschrank, Boden- und Wandbeläge.

ARBEITSFLÄCHEN

Granitarbeitsfläche in der Küche mit eckiger doppelter Kante, auswählbar vom Kunden unter 3 bereits festgelegten Kombinationen mit Küchenschränken, Zimmertüren und Schränken, Badezimmerschrank, Boden- und Wandbeläge.

ELEKTRISCHE HAUSHALTSGERÄTE

Verkaufsangaben Wohnungsmodelle – Musterbaubeschreibung-

KÜHLSCHRANK

Dekorfähiger Kühlschrank 2-Türig mit WEISSEN Rahmen, ein Motorkompressor, Modell DDE-235P von EDESA oder ähnlicher Marke.

OFEN

Unabhängiger Multifunktionsofen mit Timer, Farbe WEISS Modell 2H-150 von EDESA oder ähnlicher Marke.

HERD

Unabhängiger Glaskeramikherd Touchcontrol, Modell 3VET-140 von EDESA oder ähnlicher Marke.

ABZUGSHAUBE

Extraflache Dunstabzugshaube 60cm breit, mit drei Abzugsstärken, Farbe WEISS, Modell ICT-230 von EDESA oder ähnlicher Marke

HEIZ- UND KLIMAINSTALLATION

KLIMAAANLAGE

Vorinstallation im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer

ANDERE INSTALLATIONEN

LÜFTUNG

Im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer. Lüftungssystem mit Elementen aus Spritzguss-Kunststoff und Filtern, um ein reines und gesundes Ambiente im Wohnungsinneren zu erhalten.

TV-ANSCHLUSS

Serienanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer, laut Plan.

TELEFON ANSCHLUSS

Serienanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer, laut Plan.

PARABOLANTENNE

Vollständige VHF Installation

ALARMANLAGE

Installation von Radiofrequenzalarmsystem, drei Melder, mit Anschlussmöglichkeit an Alarmzentrale.

AUSSENSCHREINEREI

EINGANGSTÜR

Haustür mit Sicherheitsschloss.

FENSTER

Erstklassige Alufenster weiss lackiert, mit Doppelverglasung und Luftkammer, Typ CLIMALIT oder ähnlich, von 4x6x4.

Verkaufsangaben Wohnungsmodelle – Musterbaubeschreibung-

FENSTERSCHUTZ

Fensterschutz vor allen zugänglichen Fenstern, gemäss Projekt, mittels verzinkten schmiedeeisernen Gittern oder Sicherheitsglas.

ROLLÄDEN

Rolläden aus Aluminium vor den Schlafzimmerfenstern

FENSTERGLAS

Lichtdurchlässiges Glas in Bädern

FENSTERGLAS

Isolierglas 4x6x4 Marke CLIMALIT oder ähnlich.

INNENSCHREINEREI

KLEIDERSCHRANK

Einbaukleiderschränke von innen verkleidet, mit oberer Trennablage und Kleiderstange, mit Schiebetüren von 2,20 m furniert mit EICHENHOLZ im selben Stil wie die Zimmertüren.

INNENTÜREN

Zimmertüren mit EICHENHOLZ Furnier in Verarbeitung auswählbar vom Kunden unter 3 bereits festgelegten Kombinationen mit Küchenschränken, Schranktüren, Badezimmerschrank, Boden- und Wandbeläge.

VERARBEITUNG

INNENVERPUTZ

Spritzputz aus Gips

AUSSENVERPUTZ

Putz aus Zementmörtel verarbeitet in flachgedrückten Tropfen und Natursteinsockel um das Haus herum. (nicht nivelliert)

ANSTRICH

Plastikfarbe für Aussenanstrich gemäss Projekt und Plastikfarbe für Innenanstrich in weiss. Vertikale Flächen in glatter Verarbeitung.

UMRAHMUNGEN

Um die Fenster gemauert, je nach Projekt

WANDKACHELN

Erstklassige Wandbeläge vom Kunden auswählbar unter 3 bereits festgelegten Kombinationen mit Küchenschränken, Granitarbeitsfläche, Zimmertüren und Schränke, Badezimmerschrank und Bodenbelägen.

BODENFLIESEN

Erstklassige Bodenbeläge vom Kunden auswählbar unter 3 bereits festgelegten Kombinationen mit Küchenschränken, Granitarbeitsfläche, Zimmertüren und Schränke, Badezimmerschrank und Wandbelägen.

BODENFLIESEN

Aus Ton in Veranden, Terrassen und Gemeinschaftszugängen, gemäss Projekt.

VERSICHERUNGEN

GEBÄUDEVERSICHERUNG

1. Jahr kostenlose Gebäudeversicherung.

10 JAHRES VERSICHERUNG

Geotechnischer Bericht, Laborproben, Technisches Kontrollbüro und zehnjährige Versicherung.