

Verkaufsangaben Wohnungsmodell GISELA

QUALITÄTEN

BAU

STRUKTUR

Gemäß technischer Einzelaufstellung und amtlich genehmigtem Projekt.

AUSSENMAUERN

Aus amtlich genehmigtem Zementblockstein von 20x20x40 cm, Isolierkammer und Innenwand aus Keramikziegeln von 7cm Dichte.

INNENWÄNDE

7cm breite Wand aus Keramikziegeln mit einer Gesamtdichte der Außenmauern von 10 cm nach dem Verputz und 9 cm Dichte der Innenmauern.

DÄCHER

Aus gewölbten Dachpfannen im arabischen Stil die mit Zementmörtel auf dem Dachstuhl befestigt sind, der auf Trennwänden gebaut ist und mit einer Asphaltdecke abgedichtet wird.

WANDISOLIERUNG

In die Zwischenkammer eingelassene Innendämmplatten aus extrudiertem Polystyrolschaum von 3cm Stärke und hoher Dämmungskraft.

DACHISOLIERUNG

Trennwände aus Keramikziegeln mit Zwischenkammern und einer amtlich genehmigter Asphaltdecke.

TERRASSENISOLIERUNG

Amtlich genehmigte Asphaltdecke, 2cm Schicht aus feinem Sand, 3cm dicke Zementmörtelschicht und Bodenbelag. Auf großen Terrassen die auf Decken gebaut sind werden die Neigungen mit feuchtigkeitsabweisendem Perlit- oder Arlitmaterial belegt.

ELEKTROINSTALLATION

GENERELL

Eingebaute Elektroinstallation gemäß der Elektrotechnischen Norm für Niederspannung, mit Sicherungskasten erstklassiger Marken, vorbereitet für 5,75 KW.

SCHALTER UND DOSEN

Schalter und Steckdosen Marke SIMON Serie 27 in weiß.

ANDERES

Lichtpunkt unter den oberen Küchenschränken.

KLEMPNERARBEITEN

GENERELL

Verkaufsangaben Wohnungsmodell GISELA

Kalt- und Warmwasser Installation mit eingebauten Leitungen gemäß den gültigen Bestimmungen, mit Hauptabsperrhahn und getrennten Absperrhähnen in jedem Badezimmer.

SANITÄRES HEIßWASSER

Herstellung des sanitären Heißwassers durch elektrischen Boiler für 100 Liter.

WASCHMASCHINE

Ein Waschmaschinenanschluss, laut Plan.

SPÜLMASCHINE

Spülmaschinenanschluss in der Küche

SANITÄRANLAGEN

Sanitäre Anlagen Serie DAMA von ROCA in weiß.

BADEWANNE

Modell PRINCESS aus Stahl 170 x 75 Farbe weiß

BADEZIMMER ARMATUREN

Modell MONODIN von ROCA mit automatischem Abfluss

SPÜLE

Spüle aus rostfreiem Stahl Modell J351 von ROCA mit einem Becken und einer Abtropffläche

KÜCHEN ARMATUREN

Armaturen Modell MONODIN von ROCA mit automatischem Abflusssystem

KÜCHENEINRICHTUNG

KÜCHENMÖBEL

Einbauküche mit Ober- und Unterschränken aus dekorativen Hochdruck-Schichtpresstoff Platten in Postforming-Qualität nach Wahl des Kunden in 6 verschiedenen Arten bereits kombiniert mit Granitarbeitsplatte, Bodenbelag, Wandkacheln und Bordüren.

ARBEITSFLÄCHEN

Küchenarbeitsfläche aus Granit verarbeitet mit doppelter eckiger Kante, vom Kunden auswählbar aus 6 Möglichkeiten die bereits mit Küchenschränken, Boden- und Wandkacheln und Bordüren kombiniert sind.

ELEKTRISCHE HAUSHALTSGERÄTE

OFEN

Unabhängiger Multifunktionsofen mit Timer, Farbe WEISS Modell 2H-150 von EDESA oder ähnlicher Marke.

HERD

Traditioneller Herd mit drei Gasfeldern und einem Elektrofild, Farbe WEISS, von BALAY oder ähnlicher Marke.

Verkaufsangaben Wohnungsmodell GISELA

ABZUGSHAUBE

Extraflache Dunstabzugshaube 60cm breit, mit drei Abzugsstärken, Farbe WEISS, Modell CNL 2002 von TEKA oder ähnlicher Marke

HEIZ- UND KLIMAINSTALLATION

KLIMAAANLAGE

Vorinstallation im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer

ANDERE INSTALLATIONEN

LÜFTUNG

Im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern. Lüftungssystem mit Elementen aus Spritzguss-Kunststoff und Filtern, um ein reines und gesundes Ambiente im Wohnungsinneren zu erhalten.

TV-ANSCHLUSS

Serienanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer, laut Plan.

TELEFONANSCHLUSS

Serienanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer, laut Plan.

PARABOLANTENNE

Vollständige VHF Installation

ALARMANLAGE

Installation von Radiofrequenzalarmsystem, drei Melder, mit Anschlussmöglichkeit an Alarmzentrale.

AUSSENSCHREINEREI

EINGANGSTÜR

7cm dicke Haupteingangstür aus massivem Holz mit versetztem Rahmen. Sicherheitsschloss mit 5 Verankerungen.

FENSTER

Erstklassige Alufenster weiß lackiert, mit Doppelverglasung und Luftkammer, Typ CLIMALIT oder ähnlich, von 4x6x4.

FENSTERSCHUTZ

Fensterschutz vor allen zugänglichen Fenstern, gemäß Projekt, mittels verzinkten schmiedeeisernen Gittern oder Sicherheitsglas.

ROLLLÄDEN

Rollläden aus Aluminium vor den Schlafzimmerfenstern

FENSTERGLAS

Lichtdurchlässiges Glas in Bädern

FENSTERGLAS

Verkaufsangaben Wohnungsmodell GISELA

Isolierglas 4x6x4 Marke CLIMALIT oder ähnlich.

INNENSCHREINEREI

INNENTÜREN

Durchgangstüren aus massivem schwedischem Pinienholz verarbeitet im CASTELLANO Stil

VERARBEITUNG

INNENVERPUTZ

Spritzputz aus Gips

AUSSENVERPUTZ

Putz aus Zementmörtel verarbeitet in flachgedrückten Tropfen und Natursteinsockel um das Haus herum.(nicht nivelliert)

ANSTRICH

Durchgangstüren lasiert in Farbe "HELLE EICHE"

ANSTRICH

Dispersionsfarbe an allen Außenwänden gemäß Projekt und weiß im Haus. Gotelé Technik an allen vertikalen Innenwänden.

UMRAHMUNGEN

Um die Fenster gemauert, je nach Projekt

WANDKACHELN

In Bädern und Küche, erstklassige Keramikacheln in 6 verschiedenen Modellen, bereits kombiniert mit Bodenbelag, Bordüren, Küchenschränken und Granit-Arbeitsfläche.

BODENFLIESEN

Erstklassige Keramikplatten in 6 verschiedenen Zusammenstellungen die mit Wandkacheln, Bordüren und Einbauküche kombinieren.

BODENFLIESEN

Aus Ton in Veranden, Terrassen und Gemeinschaftszugängen, gemäß Projekt.

VERSICHERUNGEN

GEBÄUDEVERSICHERUNG

1. Jahr kostenlose Gebäudeversicherung.

10 JAHRES VERSICHERUNG

Geotechnischer Bericht, Laborproben, Technisches Kontrollbüro und zehnjährige Versicherung.

Verkaufsangaben Wohnungsmodell GISELA

ZUSAMMENFASSUNG UND PLÄNE

Bebaute Oberfläche

Estancia	Cantidad
Eigentum	75,3
Überdachte Terrasse	0,0
Terrasse	0,0
Terrasse mit Bogen	0,0
Pergola	15,1
Zugänge	10,0
SUMMEN	100,4



Zimmer

Aufenthalt.	Menge
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Pläne

