

## Verkaufsangaben Hausmodell SALAMANCA

### QUALITÄTEN

#### BAU

##### STRUKTUR

Gemäß technischer Einzelaufstellung und amtlich genehmigtem Projekt.

##### AUSSENMAUERN

Aus amtlich genehmigtem Zementblockstein von 20x20x40 cm, Isolierkammer und Innenwand aus Keramikziegeln von 7cm Dichte.

##### INNENWÄNDE

7cm breite Wand aus Keramikziegeln mit einer Gesamtdichte der Außenmauern von 10 cm nach dem Verputz und 9 cm Dichte der Innenmauern.

##### DÄCHER

Aus gewölbten Dachpfannen im arabischen Stil die mit Zementmörtel auf dem Dachstuhl befestigt sind, der auf Trennwänden gebaut ist und mit einer Asphaltdecke abgedichtet wird.

##### WANDISOLIERUNG

In die Zwischenkammer eingelassene Innendämmplatten aus extrudiertem Polystyrolschaum von 3cm Stärke und hoher Dämmungskraft.

##### DACHISOLIERUNG

Trennwände aus Keramikziegeln mit Zwischenkammern und einer amtlich genehmigter Asphaltdecke.

##### TERRASSENISOLIERUNG

Amtlich genehmigte Asphaltdecke, 2cm Schicht aus feinem Sand, 3cm dicke Zementmörtelschicht und Bodenbelag. Auf großen Terrassen die auf Decken gebaut sind werden die Neigungen mit feuchtigkeitsabweisendem Perlit- oder Arlitmaterial belegt.

#### ELEKTROINSTALLATION

##### GENERELL

Eingebaute Elektroinstallation gemäß der Elektrotechnischen Norm für Niederspannung, mit Sicherungskasten erstklassiger Marken, vorbereitet für 5,75 KW.

##### SCHALTER UND DOSEN

Schalter und Steckdosen Marke SIMON Serie 27 in weiß.

##### ANDERES

Lichtpunkt unter den oberen Küchenschränken.

#### KLEMPNERARBEITEN

##### GENERELL

## Verkaufsangaben Hausmodell SALAMANCA

Kalt- und Warmwasser Installation mit eingebauten Leitungen gemäß den gültigen Bestimmungen, mit Hauptabsperrhahn und getrennten Absperrhähnen in jedem Badezimmer.

### **SANITÄRES HEIßWASSER**

Herstellung des sanitären Heißwassers durch elektrischen Boiler für 100 Liter.

### **WASCHMASCHINE**

Ein Waschmaschinenanschluss, laut Plan.

### **SANITÄRANLAGEN**

Sanitäre Anlagen Serie DAMA von ROCA in weiß.

### **BADEWANNE**

Modell PRINCESS aus Stahl 170 x 75 Farbe weiß

### **BADEZIMMER ARMATUREN**

Modell VICTORIA von ROCA

### **SPÜLE**

Spüle aus rostfreiem Stahl Modell J351 von ROCA mit einem Becken und einer Abtropffläche

### **KÜCHEN ARMATUREN**

Armaturen Modell VICTORIA von ROCA

## **KÜCHENEINRICHTUNG**

### **KÜCHENMÖBEL**

Einbauküche mit Ober- und Unterschränken aus dekorativen Hochdruck-Schichtpresstoff Platten in Postforming-Qualität in mehr als 25 verschiedenen Modellen.

### **ARBEITSFLÄCHEN**

Küchenarbeitsfläche aus einheimischem Granit Typ: Gris Perla, Mondariz oder Porriño, verarbeitet mit doppelter eckiger Kante

## **ELEKTRISCHE HAUSHALTSGERÄTE**

### **KÜHLSCHRANK**

Dekorfähiger Kühlschrank 2-türig mit WEISSEN Rahmen, ein Motorkompressor, Modell DDE-235P von EDESA oder ähnlicher Marke.

### **OFEN**

Unabhängiger Multifunktionsofen mit Timer, Farbe WEISS Modell 2H-150 von EDESA oder ähnlicher Marke.

### **HERD**

Traditioneller Herd mit drei Gasfeldern und einem Elektrofild, Farbe WEISS, von BALAY oder ähnlicher Marke.

## Verkaufsangaben Hausmodell SALAMANCA

### ABZUGSHAUBE

Extraflache Dunstabzugshaube 60cm breit, mit drei Abzugsstärken, Farbe WEISS, Modell ICT-230 von EDESA oder ähnlicher Marke

### HEIZ- UND KLIMAINSTALLATION

#### KLIMAAANLAGE

Vorinstallation im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer

### ANDERE INSTALLATIONEN

#### LÜFTUNG

Im Wohnzimmer. Lüftungssystem mit Elementen aus Spritzguss-Kunststoff und Filtern, um ein reines und gesundes Ambiente im Wohnungsinnen zu erhalten.

#### TV-ANSCHLUSS

Anschlüsse im Wohnzimmer

#### TELEFONANSCHLUSS

Anschlüsse im Wohnzimmer

#### ALARMANLAGE

Installation von Radiofrequenzalarmsystem, drei Melder, mit Anschlussmöglichkeit an Alarmzentrale.

### AUSSENSCHREINEREI

#### EINGANGSTÜR

7cm dicke Haupteingangstür aus massivem Holz mit versetztem Rahmen. Sicherheitsschloss mit 5 Verankerungen.

#### FENSTER

Fenster aus erstklassigem schwedischem Pinienholz mit Dreikammer-Konstruktion und umlaufenden Dichtungsprofil, Doppelverglasung der Marke CLIMALIT von 4 x 6 x 4, Dreh-Kipp-Fenster in Bädern und Küchen.

#### FENSTERSCHUTZ

Fensterschutz vor allen zugänglichen Fenstern, gemäß Projekt, mittels verzinkten schmiedeeisernen Gittern oder Sicherheitsglas.

#### ROLLLÄDEN

Rollläden aus Aluminium vor den Schlafzimmerfenstern

#### FENSTERGLAS

Lichtdurchlässiges Glas in Bädern

#### FENSTERGLAS

Isolierglas 4x6x4 Marke CLIMALIT oder ähnlich.

## INNENSCHREINEREI

### KLEIDERSCHRANK

Einbauschränke ohne Innenverkleidung, mit Gipsverputz und Anstrich, mit Türen, Höhe 2,20 m, aus Massivholz im gleichen Stil wie die Zimmertüren

### INNENTÜREN

Durchgangstüren aus massivem schwedischem Pinienholz verarbeitet im CASTELLANO Stil

## VERARBEITUNG

### INNENVERPUTZ

Spritzputz aus Gips

### AUSSENVERPUTZ

Putz aus Zementmörtel verarbeitet in Tropfen und Natursteinsockel um das Haus herum. (nicht nivelliert)

### ANSTRICH

Durchgangstüren lasiert in Farbe "HELLE EICHE"

### ANSTRICH

Dispersionsfarbe an allen Außenwänden in Farbe nach Wahl des Kunden und weiß im Haus. Gotelé Technik an allen vertikalen Innenwänden.

### WANDKACHELN

Erstklassige Keramikfliesen in mehr als dreißig verschiedenen Modellen nach Wahl des Kunden. Beinhaltet 2 Bordüren im Badezimmer und 1 in der Küche (OPTION 1: es besteht ein Limit von zwei Modellen pro Wohnung)

### BODENFLIESEN

Erstklassige Keramikfliesen in mehr als dreißig verschiedenen Modellen nach Wahl des Kunden. (OPTION 1: es besteht ein Limit von drei Modellen pro Wohnung, inklusive Terrassen)

## VERSICHERUNGEN

### GEBÄUDEVERSICHERUNG

1. Jahr kostenlose Gebäudeversicherung.

### 10 JAHRES VERSICHERUNG

Geotechnischer Bericht, Laborproben, Technisches Kontrollbüro und zehnjährige Versicherung.

## Verkaufsangaben Hausmodell SALAMANCA

### ZUSAMMENFASSUNG UND PLÄNE

#### Bebaute Oberfläche

Estancia	Cantidad
Eigentum	82,1
Überdachte Terrasse	9,2
Terrasse	5,2
Terrasse mit Bogen	0,0
Pergola	0,0
Zugänge	0,0
<b>SUMMEN</b>	<b>96,4</b>



#### Zimmer.

Aufenthalt.	Menge
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

**Hauspreis: 123.889,00 €**  
 ohne Grundstück

#### Pläne

