

Verkaufsangaben Hausmodell TOLEDO

QUALITÄTEN

BAU

STRUKTUR

Gemäß technischer Einzelaufstellung und amtlich genehmigtem Projekt.

AUSSENMAUERN

Aus amtlich genehmigtem Zementblockstein von 20x20x40 cm, Isolierkammer und Innenwand aus Keramikziegeln von 7cm Dichte.

INNENWÄNDE

7cm breite Wand aus Keramikziegeln mit einer Gesamtdichte der Außenmauern von 10 cm nach dem Verputz und 9 cm Dichte der Innenmauern.

DÄCHER

Aus gewölbten Dachpfannen im arabischen Stil die mit Zementmörtel auf dem Dachstuhl befestigt sind, der auf Trennwänden gebaut ist und mit einer Asphaltdecke abgedichtet wird.

WANDISOLIERUNG

In die Zwischenkammer eingelassene Innendämmplatten aus extrudiertem Polystyrolschaum von 3cm Stärke und hoher Dämmungskraft.

DACHISOLIERUNG

Trennwände aus Keramikziegeln mit Zwischenkammern und einer amtlich genehmigter Asphaltdecke.

TERRASSENISOLIERUNG

Amtlich genehmigte Asphaltdecke, 2cm Schicht aus feinem Sand, 3cm dicke Zementmörtelschicht und Bodenbelag. Auf großen Terrassen die auf Decken gebaut sind werden die Neigungen mit feuchtigkeitsabweisendem Perlit- oder Arlitmaterial belegt.

ELEKTROINSTALLATION

GENERELL

Eingebaute Elektroinstallation gemäß der Elektrotechnischen Norm für Niederspannung, mit Sicherungskasten erstklassiger Marken, vorbereitet für 5,75 KW.

SCHALTER UND DOSEN

Schalter und Steckdosen Marke SIMON Serie 27 in weiß.

ANDERES

Lichtpunkt unter den oberen Küchenschränken.

KLEMPNERARBEITEN

GENERELL

Verkaufsangaben Hausmodell TOLEDO

Kalt- und Warmwasser Installation mit eingebauten Leitungen gemäß den gültigen Bestimmungen, mit Hauptabsperrhahn und getrennten Absperrhähnen in jedem Badezimmer.

SANITÄRES HEIßWASSER

Herstellung des sanitären Heißwassers durch elektrischen Boiler für 100 Liter.

WASCHMASCHINE

Ein Waschmaschinenanschluss, laut Plan.

SANITÄRANLAGEN

Sanitäre Anlagen Serie DAMA von ROCA in weiß.

BADEWANNE

Modell PRINCESS aus Stahl 170 x 75 Farbe weiß

BADEZIMMER ARMATUREN

Modell VICTORIA von ROCA

SPÜLE

Spüle aus rostfreiem Stahl Modell J351 von ROCA mit einem Becken und einer Abtropffläche

KÜCHEN ARMATUREN

Armaturen Modell VICTORIA von ROCA

KÜCHENEINRICHTUNG

KÜCHENMÖBEL

Einbauküche mit Ober- und Unterschränken aus dekorativen Hochdruck-Schichtpresstoff Platten in Postforming-Qualität in mehr als 25 verschiedenen Modellen.

ARBEITSFLÄCHEN

Küchenarbeitsfläche aus einheimischem Granit Typ: Gris Perla, Mondariz oder Porriño, verarbeitet mit doppelter eckiger Kante

ELEKTRISCHE HAUSHALTSGERÄTE

KÜHLSCHRANK

Dekorfähiger Kühlschrank 2-türig mit WEISSEN Rahmen, ein Motorkompressor, Modell DDE-235P von EDESA oder ähnlicher Marke.

OFEN

Unabhängiger Multifunktionsofen mit Timer, Farbe WEISS Modell 2H-150 von EDESA oder ähnlicher Marke.

HERD

Traditioneller Herd mit drei Gasfeldern und einem Elektrofild, Farbe WEISS, von BALAY oder ähnlicher Marke.

ABZUGSHAUBE

Extraflache Dunstabzugshaube 60cm breit, mit drei Abzugsstärken, Farbe WEISS, Modell ICT-230 von EDESA oder ähnlicher Marke

HEIZ- UND KLIMAINSTALLATION

KLIMAAANLAGE

Vorinstallation im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer

ANDERE INSTALLATIONEN

LÜFTUNG

Im Wohnzimmer. Lüftungssystem mit Elementen aus Spritzguss-Kunststoff und Filtern, um ein reines und gesundes Ambiente im Wohnungsinnen zu erhalten.

TV-ANSCHLUSS

Anschlüsse im Wohnzimmer

TELEFONANSCHLUSS

Anschlüsse im Wohnzimmer

ALARMANLAGE

Installation von Radiofrequenzalarmsystem, drei Melder, mit Anschlussmöglichkeit an Alarmzentrale.

AUSSENSCHREINEREI

EINGANGSTÜR

7cm dicke Haupteingangstür aus massivem Holz mit versetztem Rahmen. Sicherheitsschloss mit 5 Verankerungen.

FENSTER

Fenster aus erstklassigem schwedischem Pinienholz mit Dreikammer-Konstruktion und umlaufenden Dichtungsprofil, Doppelverglasung der Marke CLIMALIT von 4 x 6 x 4, Dreh-Kipp-Fenster in Bädern und Küchen.

FENSTERSCHUTZ

Fensterschutz vor allen zugänglichen Fenstern, gemäß Projekt, mittels verzinkten schmiedeeisernen Gittern oder Sicherheitsglas.

ROLLLÄDEN

Rollläden aus Aluminium vor den Schlafzimmerfenstern

FENSTERGLAS

Lichtdurchlässiges Glas in Bädern

FENSTERGLAS

Isolierglas 4x6x4 Marke CLIMALIT oder ähnlich.

INNENSCHREINEREI

KLEIDERSCHRANK

Einbauschränke ohne Innenverkleidung, mit Gipsverputz und Anstrich, mit Türen, Höhe 2,20 m, aus Massivholz im gleichen Stil wie die Zimmertüren

INNENTÜREN

Durchgangstüren aus massivem schwedischem Pinienholz verarbeitet im CASTELLANO Stil

VERARBEITUNG

INNENVERPUTZ

Spritzputz aus Gips

AUSSENVERPUTZ

Putz aus Zementmörtel verarbeitet in Tropfen und Natursteinsockel um das Haus herum. (nicht nivelliert)

ANSTRICH

Durchgangstüren lasiert in Farbe "HELLE EICHE"

ANSTRICH

Dispersionsfarbe an allen Außenwänden in Farbe nach Wahl des Kunden und weiß im Haus. Gotelé Technik an allen vertikalen Innenwänden.

WANDKACHELN

Erstklassige Keramikfliesen in mehr als dreißig verschiedenen Modellen nach Wahl des Kunden. Beinhaltet 2 Bordüren im Badezimmer und 1 in der Küche (OPTION 1: es besteht ein Limit von zwei Modellen pro Wohnung)

BODENFLIESEN

Erstklassige Keramikfliesen in mehr als dreißig verschiedenen Modellen nach Wahl des Kunden. (OPTION 1: es besteht ein Limit von drei Modellen pro Wohnung, inklusive Terrassen)

VERSICHERUNGEN

GEBÄUDEVERSICHERUNG

1. Jahr kostenlose Gebäudeversicherung.

10 JAHRES VERSICHERUNG

Geotechnischer Bericht, Laborproben, Technisches Kontrollbüro und zehnjährige Versicherung.

Verkaufsangaben Hausmodell TOLEDO

ZUSAMMENFASSUNG UND PLÄNE

Bebaute Oberfläche

Estancia	Cantidad
Eigentum	87,8
Überdachte Terrasse	14,5
Terrasse	0,0
Terrasse mit Bogen	0,0
Pergola	0,0
Zugänge	0,0
SUMMEN	102,3



Zimmer.

Aufenthalt.	Menge
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Preis: 131.944,00 €
 ohne Grundstück

Pläne

