

Verkaufsangaben Wohnungsmodell CAOBA

QUALITÄTEN

BAU

STRUKTUR

Gemäß technischer Einzelaufstellung und amtlich genehmigtem Projekt.

AUSSENMAUERN

Aus amtlich genehmigtem Zementblockstein von 20x20x40 cm, Isolierkammer und Innenwand aus Keramikziegeln von 7cm Dichte.

INNENWÄNDE

7cm breite Wand aus Keramikziegeln mit einer Gesamtdichte der Außenmauern von 10 cm nach dem Verputz und 9 cm Dichte der Innenmauern.

DÄCHER

Aus gewölbten Dachpfannen im arabischen Stil die mit Zementmörtel auf dem Dachstuhl befestigt sind, der auf Trennwänden gebaut ist und mit einer Asphaltdecke abgedichtet wird.

WANDISOLIERUNG

In die Zwischenkammer eingelassene Innendämmplatten aus extrudiertem Polystyrolschaum von 3cm Stärke und hoher Dämmungskraft.

DACHISOLIERUNG

Trennwände aus Keramikziegeln mit Zwischenkammern und einer amtlich genehmigter Asphaltdecke.

TERRASSENISOLIERUNG

Amtlich genehmigte Asphaltdecke, 2cm Schicht aus feinem Sand, 3cm dicke Zementmörtelschicht und Bodenbelag. Auf großen Terrassen die auf Decken gebaut sind werden die Neigungen mit feuchtigkeitsabweisendem Perlit- oder Arlitmaterial belegt.

ELEKTROINSTALLATION

GENERELL

Eingebaute Elektroinstallation gemäß der Elektrotechnischen Norm für Niederspannung, mit Sicherungskasten erstklassiger Marken, vorbereitet für 9,2 KW.

SCHALTER UND DOSEN

Schalter und Steckdosen Marke SIMON Serie 75 in weiß.

ANDERES

Lichtpunkt unter den oberen Küchenschränken.

KLEMPNERARBEITEN

GENERELL

Verkaufsangaben Wohnungsmodell CAOBA

Kalt- und Warmwasser Installation mit eingebauten Leitungen gemäß den gültigen Bestimmungen, mit Hauptabsperrhahn und getrennten Absperrhähnen in jedem Badezimmer.

SANITÄRES HEIßWASSER

Herstellung des sanitären Heißwassers durch elektrischen Boiler für 200 Liter.

WASCHMASCHINE

Ein Waschmaschinenanschluss, laut Plan.

SPÜLMASCHINE

Spülmaschinenanschluss in der Küche

SANITÄRANLAGEN

Sanitäre Anlagen Serie MERIDIAN von ROCA in weiß.

SANITÄRANLAGEN

Modell SIDNEY von ROCA im Hauptbadezimmer

BADEWANNE

Modell PRINCESS aus Stahl 170 x 75 Farbe weiß

BADEWANNE

Modell MALIBU aus Gusseisen 170 x 75 im Hauptbadezimmer

BADEZIMMER ARMATUREN

Modell MONOJET von ROCA mit automatischem Abfluss

SPÜLE

Spüle aus rostfreiem Stahl Modell J80 von ROCA mit zwei Becken

KÜCHEN ARMATUREN

Armaturen Modell MONOJET von ROCA mit automatischem Abflusssystem

KÜCHENEINRICHTUNG

KÜCHENMÖBEL

Einbauküche mit Ober- und Unterschränken aus massiver Holzstruktur oder Lackierung in weiß oder andersfarbig. 8 verschiedene Modelle zum Aussuchen. [Serie 1-2]

ARBEITSFLÄCHEN

Küchenarbeitsfläche aus Silestone oder Granit Typ Castaño, Tropical, Multicolor oder Blanco Cristal, verarbeitet mit doppelter eckiger Kante.

ELEKTRISCHE HAUSHALTSGERÄTE

KÜHLSCHRANK

Integrierbarer Kombikühlschrank, zwei Motorkompressoren, Modell CE-340I von EDESA oder ähnlicher Marke.

OFEN

Unabhängiger Multifunktionsofen mit Timer, Farbe WEISS Modell 2H-150 von EDESA oder ähnlicher Marke.

HERD

Unabhängiger Glaskeramikherd Touchcontrol, Modell 3VET-140 von EDESA oder ähnlicher Marke.

ABZUGSHAUBE

Dekorative Dunstabzugshaube 60 cm breit, mit drei Abzugsstärken, Farbe INOX, Modell CDT1 von EDESA oder ähnlicher Marke.

MIKROWELLENHERD

Mikrowelle mit gleichzeitigem Grill, 17 Liter, Timer, Farbe WEISS, Modell IM-17 G von EDESA oder ähnlicher Marke.

HEIZ- UND KLIMAINSTALLATION

KLIMAAANLAGE

Vorinstallation im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern

HEIZUNG

Vorinstallation für Zentralheizung mit Heizkörpern im Haus, laut Plan.

ANDERE INSTALLATIONEN

GAS INSTALLATION

Unterirdische Gasleitungen in PLUS Wohnanlagen.

LÜFTUNG

Im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern. Lüftungssystem mit Elementen aus Spritzguss-Kunststoff und Filtern, um ein reines und gesundes Ambiente im Wohnungsinnen zu erhalten.

TV-ANSCHLUSS

Serienanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer, laut Plan.

TELEFONANSCHLUSS

Serienanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer, laut Plan.

ALARMANLAGE

Installation von Radiofrequenzalarmsystem, drei Melder, mit Anschlussmöglichkeit an Alarmzentrale.

AUSSENSCHREINEREI

EINGANGSTÜR

7cm dicke Haupteingangstür aus massivem Holz mit versetztem Rahmen. Sicherheitsschloss mit 5 Verankerungen.

FENSTER

Fenster aus erstklassigem schwedischem Pinienholz mit Dreikammer-Konstruktion und umlaufenden Dichtungsprofil, Doppelverglasung der Marke CLIMALIT von 4 x 6 x 4, Dreh-Kipp-Fenster in Bädern und Küchen.

FENSTERSCHUTZ

Fensterschutz vor allen zugänglichen Fenstern, gemäß Projekt, mittels verzinkten schmiedeeisernen Gittern oder Sicherheitsglas.

ROLLLÄDEN

Rollläden aus Aluminium vor den Schlafzimmerfenstern

FENSTERGLAS

Lichtdurchlässiges Glas in Bädern

FENSTERGLAS

Isolierglas 4x6x4 Marke CLIMALIT oder ähnlich.

INNENSCHREINEREI

KLEIDERSCHRANK

Einbauschränke mit Innenverkleidung, mit Einteilung in Oberschrank und Kleiderstange, mit Türen, Höhe 2,20 m, aus Massivholz im gleichen Stil wie die Zimmertüren

INNENTÜREN

Durchgangstüren aus massivem schwedischem Pinienholz verarbeitet im PROVENZAL Stil

VERARBEITUNG

INNENVERPUTZ

Spritzputz aus Gips

AUSSENVERPUTZ

Putz aus Zementmörtel verarbeitet in Tropfen und Natursteinsockel um das Haus herum. (nicht nivelliert)

ANSTRICH

Durchgangstüren lasiert in Farbe "HELLE EICHE"

ANSTRICH

Dispersionsfarbe an allen Außenwänden in Farbe nach Wahl des Kunden und weiß im Haus. Gotelé Technik an allen vertikalen Innenwänden.

WANDKACHELN

Erstklassige Keramikfliesen in mehr als fünfzig verschiedenen Modellen nach Wahl des Kunden. Beinhaltet 2 Bordüren im Badezimmer

Verkaufsangaben Wohnungsmodell CAOBA

und 1 in der Küche (OPTION 2: es besteht ein Limit von drei Modellen pro Wohnung)

BODENFLIESEN

Erstklassige Keramikfliesen in mehr als fünfzig verschiedenen Modellen nach Wahl des Kunden, inklusive Bordüre im Wohnzimmer.

(OPTION 2: die Bordüre kann nicht länger als 12 Laufmeter sein. Es besteht ein Limit von vier Modellen pro Wohnung, inklusive Terrassen).

VERSICHERUNGEN

GEBÄUDEVERSICHERUNG

1. Jahr kostenlose Gebäudeversicherung.

10 JAHRES VERSICHERUNG

Geotechnischer Bericht, Laborproben, Technisches Kontrollbüro und zehnjährige Versicherung.

Verkaufsangaben Hausmodell CAOBA

ZUSAMMENFASSUNG UND PLÄNE

Bebaute Oberfläche

Estancia	Cantidad
Eigentum	176,7
Überdachte Terrasse	39,5
Terrasse	20,1
Terrasse mit Bogen	0,0
Pergola	0,0
Zugänge	0,0
SUMMEN	236,2



Zimmer.

Aufenthalt.	Menge
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Preis: 308.612,23 €
 ohne Grundstück

Pläne

