

## Verkaufsangaben Hausmodell NOGAL

### QUALITÄTEN

#### BAU

##### STRUKTUR

Gemäß technischer Einzelaufstellung und amtlich genehmigtem Projekt.

##### AUSSENMAUERN

Aus amtlich genehmigtem Zementblockstein von 20x20x40 cm, Isolierkammer und Innenwand aus Keramikziegeln von 7cm Dichte.

##### INNENWÄNDE

7cm breite Wand aus Keramikziegeln mit einer Gesamtdichte der Außenmauern von 10 cm nach dem Verputz und 9 cm Dichte der Innenmauern.

##### DÄCHER

Aus gewölbten Dachpfannen im arabischen Stil die mit Zementmörtel auf dem Dachstuhl befestigt sind, der auf Trennwänden gebaut ist und mit einer Asphaltdecke abgedichtet wird.

##### WANDISOLIERUNG

In die Zwischenkammer eingelassene Innendämmplatten aus extrudiertem Polystyrolschaum von 3cm Stärke und hoher Dämmungskraft.

##### DACHISOLIERUNG

Trennwände aus Keramikziegeln mit Zwischenkammern und einer amtlich genehmigter Asphaltdecke.

##### TERRASSENISOLIERUNG

Amtlich genehmigte Asphaltdecke, 2cm Schicht aus feinem Sand, 3cm dicke Zementmörtelschicht und Bodenbelag. Auf großen Terrassen die auf Decken gebaut sind werden die Neigungen mit feuchtigkeitsabweisendem Perlit- oder Arlitmaterial belegt.

#### ELEKTROINSTALLATION

##### GENERELL

Eingebaute Elektroinstallation gemäß der Elektrotechnischen Norm für Niederspannung, mit Sicherungskasten erstklassiger Marken, vorbereitet für 9,2 KW.

##### SCHALTER UND DOSEN

Schalter und Steckdosen Marke SIMON Serie 75 in weiß.

##### ANDERES

Lichtpunkt unter den oberen Küchenschränken.

#### KLEMPNERARBEITEN

##### GENERELL

## Verkaufsangaben Hausmodell NOGAL

Kalt- und Warmwasser Installation mit eingebauten Leitungen gemäß den gültigen Bestimmungen, mit Hauptabsperrhahn und getrennten Absperrhähnen in jedem Badezimmer.

### **SANITÄRES HEIßWASSER**

Herstellung des sanitären Heißwassers durch elektrischen Boiler für 200 Liter.

### **WASCHMASCHINE**

Ein Waschmaschinenanschluss, laut Plan.

### **SPÜLMASCHINE**

Spülmaschinenanschluss in der Küche

### **SANITÄRANLAGEN**

Sanitäre Anlagen Serie MERIDIAN von ROCA in weiß.

### **SANITÄRANLAGEN**

Modell SIDNEY von ROCA im Hauptbadezimmer

### **BADEWANNE**

Modell PRINCESS aus Stahl 170 x 75 Farbe weiß

### **BADEWANNE**

Modell MALIBU aus Gusseisen 170 x 75 im Hauptbadezimmer

### **BADEZIMMER ARMATUREN**

Modell MONOJET von ROCA mit automatischem Abfluss

### **SPÜLE**

Spüle aus rostfreiem Stahl Modell J80 von ROCA mit zwei Becken

### **KÜCHEN ARMATUREN**

Armaturen Modell MONOJET von ROCA mit automatischem Abflusssystem

## **KÜCHENEINRICHTUNG**

### **KÜCHENMÖBEL**

Einbauküche mit Ober- und Unterschränken aus massiver Holzstruktur oder Lackierung in weiß oder andersfarbig. 8 verschiedene Modelle zum Aussuchen. [Serie 1-2]

### **ARBEITSFLÄCHEN**

Küchenarbeitsfläche aus Silestone oder Granit Typ Castaño, Tropical, Multicolor oder Blanco Cristal, verarbeitet mit doppelter eckiger Kante.

## **ELEKTRISCHE HAUSHALTSGERÄTE**

## Verkaufsangaben Hausmodell NOGAL

### KÜHLSCHRANK

Integrierbarer Kombikühlschrank, zwei Motorkompressoren, Modell CE-340I von EDESA oder ähnlicher Marke.

### OFEN

Unabhängiger Multifunktionsofen mit Timer, Farbe WEISS Modell 2H-150 von EDESA oder ähnlicher Marke.

### HERD

Unabhängiger Glaskeramikherd Touchcontrol, Modell 3VET-140 von EDESA oder ähnlicher Marke.

### ABZUGSHAUBE

Dekorative Dunstabzugshaube 60 cm breit, mit drei Abzugsstärken, Farbe INOX, Modell CDT1 von EDESA oder ähnlicher Marke.

### MIKROWELLENHERD

Mikrowelle mit gleichzeitigem Grill, 17 Liter, Timer, Farbe WEISS, Modell IM-17 G von EDESA oder ähnlicher Marke.

## HEIZ- UND KLIMAINSTALLATION

### KLIMAAANLAGE

Vorinstallation im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern

### HEIZUNG

Vorinstallation für Zentralheizung mit Heizkörpern im Haus, laut Plan.

## ANDERE INSTALLATIONEN

### GAS INSTALLATION

Unterirdische Gasleitungen in PLUS Wohnanlagen.

### LÜFTUNG

Im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern. Lüftungssystem mit Elementen aus Spritzguss-Kunststoff und Filtern, um ein reines und gesundes Ambiente im Wohnungsinneren zu erhalten.

### TV-ANSCHLUSS

Serienanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer, laut Plan.

### TELEFONANSCHLUSS

Serienanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer, laut Plan.

### ALARMANLAGE

Installation von Radiofrequenzalarmsystem, drei Melder, mit Anschlussmöglichkeit an Alarmzentrale.

## AUSSENSCHREINEREI

### EINGANGSTÜR

7cm dicke Haupteingangstür aus massivem Holz mit versetztem Rahmen. Sicherheitsschloss mit 5 Verankerungen.

### FENSTER

Fenster aus erstklassigem schwedischem Pinienholz mit Dreikammer-Konstruktion und umlaufenden Dichtungsprofil, Doppelverglasung der Marke CLIMALIT von 4 x 6 x 4, Dreh-Kipp-Fenster in Bädern und Küchen.

### FENSTERSCHUTZ

Fensterschutz vor allen zugänglichen Fenstern, gemäß Projekt, mittels verzinkten schmiedeeisernen Gittern oder Sicherheitsglas.

### ROLLLÄDEN

Rollläden aus Aluminium vor den Schlafzimmerfenstern

### FENSTERGLAS

Lichtdurchlässiges Glas in Bädern

### FENSTERGLAS

Isolierglas 4x6x4 Marke CLIMALIT oder ähnlich.

## INNENSCHREINEREI

### KLEIDERSCHRANK

Einbauschränke mit Innenverkleidung, mit Einteilung in Oberschrank und Kleiderstange, mit Türen, Höhe 2,20 m, aus Massivholz im gleichen Stil wie die Zimmertüren

### INNENTÜREN

Durchgangstüren aus massivem schwedischem Pinienholz verarbeitet im PROVENZAL Stil

## VERARBEITUNG

### INNENVERPUTZ

Spritzputz aus Gips

### AUSSENVERPUTZ

Putz aus Zementmörtel verarbeitet in Tropfen und Natursteinsockel um das Haus herum. (nicht nivelliert)

### ANSTRICH

Durchgangstüren lasiert in Farbe "HELLE EICHE"

### ANSTRICH

Dispersionfarbe an allen Außenwänden in Farbe nach Wahl des Kunden und weiß im Haus. Gotelé Technik an allen vertikalen Innenwänden.

### WANDKACHELN

Erstklassige Keramikfliesen in mehr als fünfzig verschiedenen Modellen nach Wahl des Kunden. Beinhaltet 2 Bordüren im Badezimmer

## Verkaufsangaben Hausmodell NOGAL

und 1 in der Küche (OPTION 2: es besteht ein Limit von drei Modellen pro Wohnung)

### **BODENFLIESEN**

Erstklassige Keramikfliesen in mehr als fünfzig verschiedenen Modellen nach Wahl des Kunden, inklusive Bordüre im Wohnzimmer.  
(OPTION 2: die Bordüre kann nicht länger als 12 Laufmeter sein. Es besteht ein Limit von vier Modellen pro Wohnung, inklusive Terrassen).

### **VERSICHERUNGEN**

#### **GEBÄUDEVERSICHERUNG**

1. Jahr kostenlose Gebäudeversicherung.

#### **10 JAHRES VERSICHERUNG**

Geotechnischer Bericht, Laborproben, Technisches Kontrollbüro und zehnjährige Versicherung.

## Verkaufsangaben Hausmodell NOGAL

### ZUSAMMENFASSUNG UND PLÄNE

#### Bebaute Oberfläche

| Estancia            | Cantidad     |
|---------------------|--------------|
| Eigentum            | 137,4        |
| Überdachte Terrasse | 28,5         |
| Terrasse            | 0,0          |
| Terrasse mit Bogen  | 0,0          |
| Pergola             | 0,0          |
| Zugänge             | 0,0          |
| <b>SUMMEN</b>       | <b>165,9</b> |



#### Zimmer.

| Aufenthalt.  | Menge |
|--------------|-------|
| Schlafzimmer | 3     |
| Badezimmer   | 3     |

**Preis: 227.080,55 €**  
**ohne Grundstück**  
**Pläne**

